



16. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 501 - Kongsgården

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 6. september 2022.

I mødet deltog: 10 beboere fra 9 lejemål, formand for organisationsbestyrelsen Mikael Paasch, fra Boligkontoret Fredericia varmemester Michael Dalsgaard Johansen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Torben Lundberg og Michael Dalsgaard Johansen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Mikael Paasch aflagde organisationsbestyrelsens beretning og omtalte, at der i 4. kvartal 2022 indsendes ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til renovering af afdelingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt og publiceres på lejerweb.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,73 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 723,37.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Det skal kun være lejere med barnevogne der har adgang til barnevognsskure. Nøglen gives af varmemesteren med besked om at lejer har børn og barnevogn/klapvogn.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg.
- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Betsy Rand og Ellen Smolarz blev enstemmigt valgt.

8: Eventuelt:

Snore i tørrerum eftergås.
Borde / bænkesæt males.

Ved mødet oplyste en beboer, at vaskepriserne er kr. 26.
For god ordens skyld præciseres, at de rigtige vaskepriser for alle vaske er som følger:

Dronningensgade 84: kr. 10,66 excl. vaskemiddel.
Kongensgade 83 : 12,78 incl. vaskemiddel

Mikael Paasch
Dirigent og formand for organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen
Referent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og formand for
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-19 05:16 (UTC)

NEM ID 

Kaj Johansen

(CPR validated)

På vegne af: Referent

PID: 9208-2002-2-245130893281

Dato: 2022-09-20 09:07 (UTC)

NEM ID 